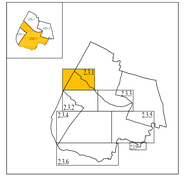
COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale
N. 1

Tavola	2	3	1	Scala	1:2.000

A.T.O. 3 — Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 1



Sindaco
- ing. Sergio CASON

Segretario Generale
- dr.ssa Emanuela F. ALESSANDRO

Progettista
V.T.C. Dott.Geolog.
geom. Dario FARALATO
- ing. Carlo FORTIM

Elaborato Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Elaborato 2.3.1
Scala 1:2.000

A.T.O. 3 — Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A : m² 800
  - TIPO B : m² 1.200
  - TIPO C : n.f. 1,20 m/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D : m² 400
  - TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE – RICETTIVA - ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INSERIBILI IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS ESISTENTI
- GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5

- ESISTENTI
- DI PROGETTO
- P PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

PARCHEGGI ESISTENTI: N N

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE:
51 - CHIESA
53 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONE MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC.,
25 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
56 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
71 - CABINA ENEL
72 - ISOLA ECOLOGICA
90 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
70 - STAZIONE TRASPORTI(FERROVIE)

VARIE
99 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ... ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCHI TEMATICI
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - BIGIOCHIGRANDI - BAYSKIT - CALCETTO - CURLING - EQUITAZIONE - GOLF - GYMKANA - HOCKEY - JOGGING - MOTOCROSS - PALLAVOLO - PATTINAGGIO - PISCINE - PISTA PATTINAGGIO - TIROBARRO - TENNIS - TIRO CON ARCO - VELOCITÀ MOTOR PER MOTOCICLETTE - VELOCITÀ MOTOR PER AUTOMOBILI (IN PROGETTO AMPIAMENTO DEL O.L.)
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

- CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265) — ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 42
- DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265 e s.m.i.) — ART. 43
- EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) — ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO — ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

- VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.L n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) — ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE — ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO — ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO — ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

- IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO — ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) — ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI — ART. 54

- VINCOLO SISMICO — ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI — ART. 54.2
- EX CAVA — ART. 54.3
- CONI VISUALI — ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO — ART. 56

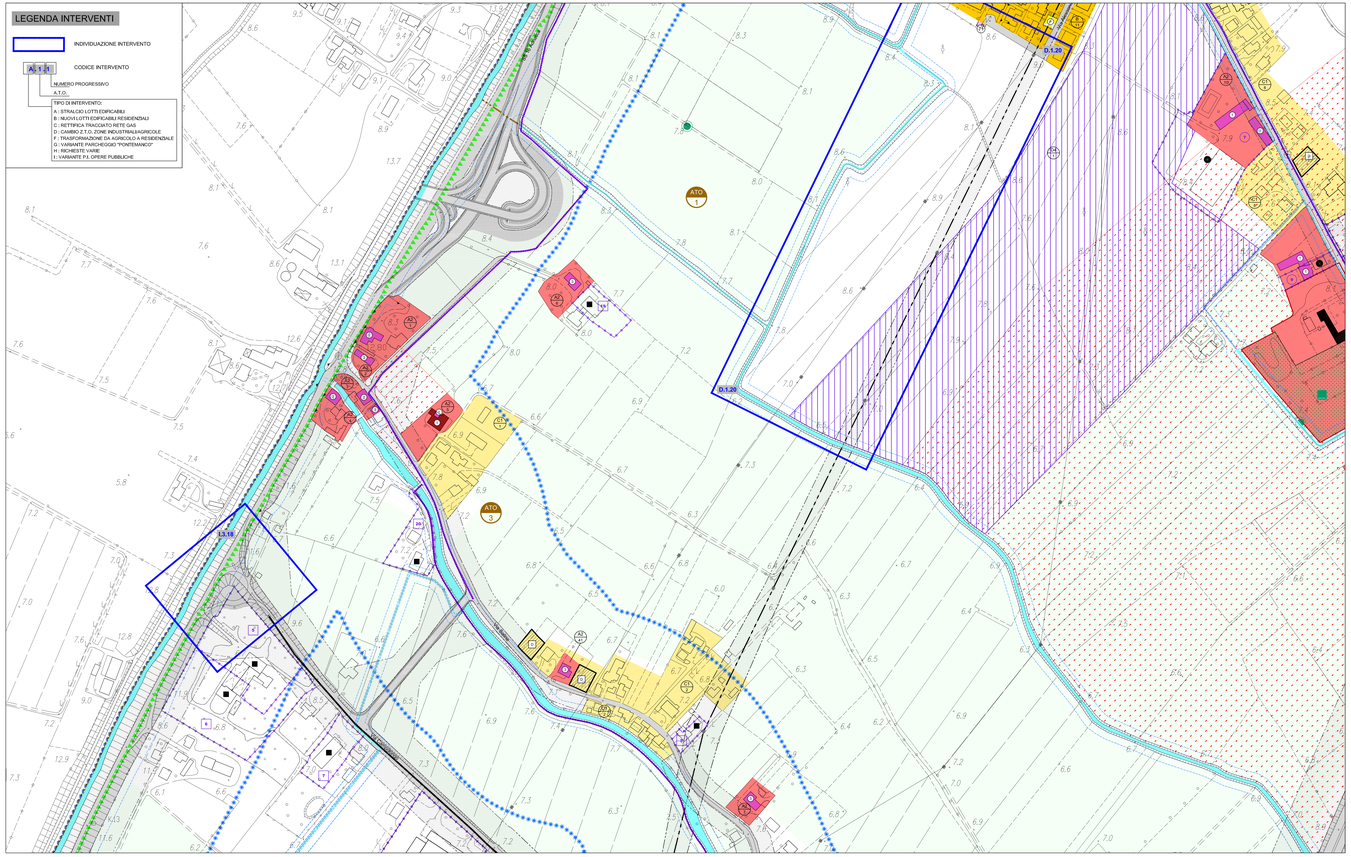
- AREE A VERDE PRIVATO — ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI — ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI — ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI — ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE — ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZIONE — ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO — ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI — ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE — ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 6

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE, SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE

TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

- CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)

LEGENDA INTERVENTI

- INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
- A1.1.21 — CODICE INTERVENTO
  - NUMERO PROGRESSIVO
  - A.T.O.
  - TIPO DI INTERVENTO:
    - A : STRALCIO LOTTI EDIFICABILI
    - B : NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
    - C : RETTIFICA TRACCIATO RETE GAS
    - D : CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE
    - F : TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
    - G : VARIANTE PARCHEGGIO "PONTEMANICO"
    - H : RICHIESTE VARIE
    - I : VARIANTE P.I.& OPERE PUBBLICHE